

**BAREME DE TARIFS DES PRESTATIONS AUX PARTICULIERS « PROPRIETAIRES »
- VENTE DE BIENS IMMOBILIERS – MANDAT DE VENTE –**

Barème applicable depuis le 09/08/2021

Les honoraires ne sont dus que lorsque la mission est accomplie (Art 73 du décret 72-678).

Action	Clients	Prestations	Type de prestations	% du prix de vente hors honoraires TTC à forfait	Informations complémentaires (liste non exhaustive)		
Vente	Propriétaires	Audit projet	Prestation verbale	1	Analyse de faisabilité du projet, étude du dossier (actes, diagnostics techniques et annexes)		
		Estimation valeur du bien	Prestation verbale	1.5	Valeur du marché basée sur les facteurs physiques, juridiques, économiques et tendance de l'offre et de la demande du moment.		
		Publicité	Diffusion publicitaire	1,5	Publicité (logiciels, sites WEB, référencement, autre publicité réseaux, vitrines, tracts etc..)		
		Gestion administrative	Gestion administrative	0,5	Secrétariat, frais généraux		
		Négociation	Prestation verbale et/ou écrite	3	Mise en vente, mandat, visites clients, précontrat, contrat, promesse, services juridiques et suivi de la vente jusqu'à l'acte chez le notaire, assistance à la signature chez le notaire.		
		Rédaction	Prestation écrite	1.5	Mandant et annexe(s), compromis et annexe(s), accord transactionnel éventuel, promesse év. etc ..		
		Compte rendu	Prestation verbale Prestation mail	1	Compte rendu des actions menées pour promouvoir le bien jusqu'à la fin du mandat.		
		Déplacements (km et temps)	0 à 35 km 36 à 55 km 56 à 80 km + de 80km	Inclus 0.5 1 1.5	Pour chaque rencontre et visite(s) client(s) éventuelles, frais de véhicule, temps de déplacement et frais de représentation.		
		Traduction	Prestation verbale	1.5	Traductions verbales nécessaires tout au long de la relation commerciale et pendant la validité du/des contrats.		
		OPTIONS – SUR DEVIS					
			Estimation juridique	Prestation écrite	barème	Estimation voir barème spécifique	
			Traduction	Ecrites	Sur devis	Selon la langue et le type de traduction nécessaire.	
			Assistance juridique immobilière	Verbale ou écrite	Sur devis	Voir barème spécifique « assistance juridique immobilière »	
>>>>>> APPLICATION D'UN TARIF MINIMUM DE 4 000 € <<<<<<<							
Dans le cas où le calcul des % ci-dessus serait inférieur à 4 000 € - Les honoraires sont à la charge du vendeur							

**BAREME DE TARIFS DES PRESTATIONS AUX PARTICULIERS « ACQUEREURS »
- ACHAT DE BIENS IMMOBILIERS – MANDAT DE RECHERCHE –**

Barème applicable depuis le 09/08/2021

Les honoraires ne sont dus que lorsque la mission est accomplie (Art 73 du décret 72-678).

Action	Clients	Prestations	Type de prestations	% du prix acheté hors honoraires TTC à forfait	Informations complémentaires (liste non exhaustive)		
Acquisition	Acquéreurs	Audit projet	Prestation verbale	0.5	Analyse de faisabilité du projet, étude du dossier (actes, diagnostics techniques et annexes)		
		Visites	Prestation physique	2	Organisation des visites de biens correspondant à la recherche avec le client, frais de gestion administrative et temps investi à la recherche et à la/aux visite(s).		
		Négociation	Prestations verbale ou écrite	3	Visite(s) préalable(s) de bien(s) pouvant correspondre à la recherche de biens. Estimation et négociation avec des propriétaires des conditions physiques, juridiques et économiques de chaque bien correspondant. Précontrat, contrat, promesse, services juridiques et suivi de l'acquisition jusqu'à l'acte chez le notaire, assistance à la signature chez le notaire.		
		Gestion administrative	Administrative	1.5	Secrétariat général et juridique. Frais généraux.		
		Rédaction	Engagement des parties	1.5	Mandant et annexe(s), compromis et annexe(s), accord transactionnel éventuel, promesse év. etc ..		
		Compte rendu	Mail	0.5	Compte rendu des actions menées pour promouvoir le bien jusqu'à la fin du mandat.		
		Déplacements (km et temps)	0 à 35 km 36 à 55 km 55 à 80 km + de 80km	Inclus 0.5 1 1.5	Pour chaque rencontre et visite(s) avec le client(s), frais de véhicule, temps de déplacement et frais de représentation		
		Recherche de financement	Conseil et négociation	0.5	Assistance à la recherche de financement(s) pour l'acquisition		
		Traduction	Verbales	1.5	Traductions verbales nécessaires tout au long de la relation commerciale et pendant la validité du/des contrats.		
		OPTIONS – SUR DEVIS					
			Traduction	Ecrites	Sur devis	Selon la langue et le type de traduction nécessaire.	
			Assistance juridique immobilière	Verbale ou écrite	Sur devis	Voir barème spécifique « assistance juridique immobilière »	

>>>>>> APPLICATION D'UN TARIF MINIMUM DE 4 000 € <<<<<<<

Dans le cas où le calcul des % ci-dessus serait inférieur à 4000€ - Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

**BARÈME DE TARIFS DES PRESTATIONS AUX PARTICULIERS
LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS**

Barème applicable depuis le 18/05/2021

Les honoraires ne sont dus que lorsque la mission est accomplie (Art 73 du décret 72-678).

Prestations	Bailleurs	Locataires
Visite des lieux et constitution du dossier	4.60 % TTC du loyer annuel hors charges	3.75 % TTC du loyer annuel hors charges
Rédaction du contrat de bail	4.60 % TTC du loyer annuel hors charges	3.75 % TTC du loyer annuel hors charges
Réalisation de l'état des lieux	0.80 € / m²	0.80 € / m²
Le montant imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et ne doit pas dépasser les plafonds fixés par la loi, pour les secteurs en zone non tendue, de 8.-- € / m² pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail et de 3.-- € / m² pour la réalisation de l'état des lieux.		